

Stečajna masa iza  
**FLACIUS d.o.o. u stečaju**  
Pula, 25.06.2023.

**Na posl. broj: 2 St-18/15**  
Trgovački sud u Pazinu  
Stečaji sudac  
gđa. Adriana Labinjan Skok

***Predmet: prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji  
razlučno pravo u stečajnom postupku***

1.

Stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli-Pola** i to

**16. Suvlasnički dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.k.ul. 2689 k.o. Gočan oznake zgrada, površina 529 m2**

2.

Na navedenom suvlasničkom dijelu 16 (4032/5832) upisan je teret-hipoteka, kako slijedi:

“3.1 Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-11715/15

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-7019/15-2 od 11. studenoga 2015., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine:

3.2 a) u iznosu od 3.115,70 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa

3.3 b) u iznosu od 1.587,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa

3.4 c) u iznosu od 937,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

**HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA  
PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6”**

3.

Vrijednost nekretnine utvrđena je primjenom PROCJEMBENOG ELABORATA društva SULEK d.o.o. od 21.06.2023. godine (Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suad Kadrić, ovl.ing.građ. ) i to u iznosu **od 40.200,00 euro/ 302.886,90 HRK**

4.

Stečajna upraviteljica, na temelju odredbi Stečajnog zakona predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to

16. Suvlasnički dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.k.ul. 2689 k.o. Gočan oznake zgrada, površina 529 m<sup>2</sup>

te da vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 40.200,00 euro/ 302.886,90 HRK.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Prilozi:  
Procjembeni elaborat